



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 41 – Година LVI
27. новембар 2024. г., Бачка Топола

LVI. évfolyam – 41. szám
Topolya, 2024. november 27.

309.

На основу члана 60. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ број 15/2016 и 88/2019), Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2025.-2027. године јавних предузећа и других облика организовања која обављају делатност од општег интереса и члана 68. став 1. тачка 7. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“ број 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола на седници одржаној 27. новембра 2024. године донело је

О Д Л У К У

О СМЕРНИЦАМА ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2025. ГОДИНУ, ОДНОСНО ТРОГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 2025.-2027. ГОДИНЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА КОЈИ ОБАВЉАЈУ ДЕЛАТНОСТ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Члан 1.

Јавно предузеће за комунално, стамбено-грађевинске делатности „КОМГРАД“ Бачка Топола може да планира раст од највише 13,7% у односу на масу исплаћену у 2024. години, под условом да после тог увећања масе, просечна планирана зарада старозапослених и новозапослених у 2025. години, у односу на просечну зараду из 2024. године, није повећана за више од процентуалног увећања минималне цене рада у Републици Србији од 13,7%.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
Број: 023-43/2024-V
Дана: 27.11.2024. године
Бачка Топола

Председник
Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

310.

На основу члана 6. ст. 5. до 11. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 68. став 1. тачка 2) Статута општине Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола", бр. 5/2019), Општинско веће општине Бачка Топола, на седници одржаној дана 27. новембра 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

Члан 1.

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бачка Топола.

Члан 2.

На територији општине Бачка Топола одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној

повезаности са централним деловима општине Бачка Топола, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона и IV зона, с тим да је I зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бачка Топола износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I зона	II зона	III зона	IV зона
1. Грађевинско земљиште	1.092,90	439,00	165,38	159,20
2. Пољопривредно земљиште	-	-	-	156,71
3. Шумско земљиште	-	-	-	156,71
4. Друго земљиште	-	-	-	94,03
5. Станови	62.911,73	44.150,10	25.388,47	-
6. Куће за становање	26.259,53	22.081,09	10.871,80	8.444,70
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	83.566,72	48.135,67	12.704,62	12.704,62
8. Гараже и помоћни објекти	3.162,33	1.854,87	1.149,91	1.620,82

Члан 3.

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Бачка Топола" и на интернет страни општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бачка Топола", а примењује се од 1. јануара 2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 38-6/2024-III-04

Дана: 27.11.2024.

Бачка Топола

Председник Општинског већа
Сатмари Адриан, с.р.

311.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 464-64/2024-V-3

Дана: 27.11.2024. године

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11. став 1. и 3. и члана 35. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), као и на основу члана 68. став 1. тачка 10) Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5.1/2019), а у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) на основу достављеног Извештаја и предлога решења донетог на седници Комисије за грађевинско земљиште одржаној дана 15.11.2024. године, по спроведеном поступку отварања понуда по Одлуци о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње број 464-64/2024-V од дана 14.10.2024. године, Општинско веће дана 27. новембра 2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ о отуђењу грађевинског земљишта

I Отуђује се (продаје) грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша:

- **1097/2**, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 908 m²,
- **1098**, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 302 m²,
- **1095/2**, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 657 m²,
- **1120**, Штефаникова, ливада 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 773 m², **све укупне површине од 2.640 m²**, након спроведеног поступка прикупљања понуда

купцу **Иван Лацковић**, ул. [REDACTED], Бајша, Јмбг: [REDACTED], ради изградње помоћног објекта-гараже и пратећих објеката у складу са планским документом.

II Купопродајна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке I овог решења износи **621.000,00 динара**, који износ је купац дужан у целости да исплати у року од седам (7) дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, на рачун Општине Бачка Топола број: 840-841151843-84 код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица – примања од продаје земљишта у корист нивоа општина, модел 97, позив на број 62-206, с тим да депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања дана 12.11.2024. год., у износу од 124.100,00 динара представља део понуђене цене и по закључењу уговора се преноси на одговарајући рачун општине.

III Трошкове пореза и овере Уговора о отуђењу грађевинског земљишта, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси купац.

IV Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

V Купац се обавезује да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог решења, а након прибављања претходног позитивног мишљења Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола, по позиву закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са Општином Бачка Топола.

У случају да у наведеном року купац не закључи Уговор отуђењу грађевинског земљишта, ово решење ће се ставити ван снаге и купац изгубити право стицања власништва на грађевинском земљишту из тачке I овог решења.

VI Ово решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Образложење

Дана 14.10.2024. године објављена је Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње, донета од стране Општинског већа, број 464-64/2024-V дана 14.10.2024. године, („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 36/2024).

Предмет отуђења је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2731 КО Бајша и то: парцела бр. 1097/2, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 908 m², парцела бр. 1098, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 302 m², парцела бр. 1095/2, Мошорин, њива 1. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 657 m², парцела бр. 1120 Штефаникова, ливада 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 773 m².

Комисија за грађевинско земљиште, именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. године и дана 14.10.2024. год., је дана 15.11.2024. године по наведеном јавном огласу спровела поступак отварања пристиглих понуда. Комисија је утврдила да је на јавни оглас путем прикупљања понуда ради отуђења грађевинског земљиште у јавној својини пристигла једна благовремена и потпуна понуда дана 14.11.2024. године на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, и то од стране понуђача Ивана Лацковића из Бајше.

Једини понуђач Иван Лацковић, који је приступио отварању дана 15.11.2024. год., је својом изјавом, а и потписом на записник о отварању потврдио да је понудио цену од 621.000,00 динара за куповину кат. парцеле бр. 1097/2, 1098, 1095/2 и 1120 у к.о. Бајша.

Понуђач је уз понуду приложио све што је јавним огласом прописано и то: пријаву за учешће (подаци о понуђачу), образац понуде, доказ о уплати депозита у износу од 124.100,00 динара од дана 12.11.2024. год., изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа од дана 14.11.2024. год., уверење надлежног органа о измиреним пореским обавезама на име локалних јавних прихода бр. 437-1-/136/2024-III-04 од 12.11.2024. год. и прочитану личну карту.

Комисија је размотрила једину благовремену и потпуну понуду, извршила увид у приложене исправе и нашла да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини предвиђени чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) према којим прописима се грађевинско земљиште може отуђити прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. У складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту Комисија је доставила Општинском већу извештај о спроведеном поступку отварања понуда бр. 464-64/2024-V-2 од дана 15.11.2024. године, пратећу документацију и предлог решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Сходно свему изнетом донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења незадовољна страна има право да покрене управни спор у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања истог. Управни спор покрене се тужбом Управном суду.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

312.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧКА ТОПОЛА» број 14/2018), Председник општине БАЧКА ТОПОЛА је дана 13.11.2024. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА**

и расписује

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧКА ТОПОЛА**

I

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧКА ТОПОЛА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Бачка Топола	2	1,5011	60.537,46	45.436,39	15	
Бачка Топола	3	0,2339	49.390,00	5.776,16	15	
Бачка Топола	4	0,4613	49.389,98	11.391,80	15	
Бачка Топола	5	0,3860	55.487,64	10.709,12	15	
Бачка Топола	6	0,5619	11.311,51	3.177,97	15	
Бачка Топола	7	3,6000	55.487,65	99.877,77	15	
Бачка Топола	8	1,1787	49.243,21	29.021,49	15	
Бачка Топола	9	0,4548	49.390,00	11.231,28	15	
Гунарош	10	0,4086	35.107,73	7.172,51	15	
Гунарош	11	0,4399	57.135,55	12.566,97	15	
Гунарош	12	0,4623	49.714,45	11.491,50	15	
Гунарош	13	0,0181	55.487,85	502,16	15	
Гунарош	14	0,2124	49.389,97	5.245,22	15	

Гунарош	15	2,0818	46.687,43	48.596,94	15	
Гунарош	16	0,9464	45.232,69	21.404,11	15	
Гунарош	17	0,6453	49.389,99	15.935,68	15	
Гунарош	18	2,9205	26.299,39	38.403,69	15	
Гунарош	19	1,1396	12.430,61	7.082,96	15	
Гунарош	20	0,0881	49.390,01	2.175,63	15	
Гунарош	21	1,0411	24.218,26	12.606,82	15	
Гунарош	22	1,0547	49.389,99	26.045,81	15	
Гунарош	23	0,7526	49.389,99	18.585,45	15	
Гунарош	24	0,1739	49.389,99	4.294,46	15	
Гунарош	25	1,0763	42.782,33	23.023,31	15	
Гунарош	26	0,2468	49.389,99	6.094,72	15	
Гунарош	27	0,1969	12.430,62	1.223,79	15	
Гунарош	28	0,0210	51.770,95	543,60	15	
Гунарош	29	0,1387	60.975,41	4.228,65	15	
Гунарош	30	0,0951	57.397,69	2.729,26	15	
Гунарош	31	0,1582	55.487,67	4.389,07	15	
Гунарош	32	0,5677	11.311,50	3.210,77	15	
Бачка Топола- град	33	0,1127	60.975,42	3.435,97	15	
Ново Орахово	34	1,1348	15.848,26	8.992,30	15	
Ново Орахово	35	0,0824	47.778,28	1.968,47	15	
Ново Орахово	36	0,3111	51.669,50	8.037,19	15	
Ново Орахово	37	0,1101	55.487,65	3.054,60	15	
Ново Орахово	38	0,0480	60.975,42	1.463,41	15	
Ново Орахово	39	0,3639	53.785,19	9.786,22	15	
Ново Орахово	40	0,3866	53.755,82	10.391,00	15	
Ново Орахово	41	0,0357	54.052,94	964,84	15	
Ново Орахово	42	0,0394	54.497,21	1.073,59	15	
Ново Орахово	43	0,0885	55.487,68	2.455,33	15	
Ново Орахово	44	0,1382	55.487,63	3.834,20	15	
Ново Орахово	45	1,4825	24.752,00	18.347,42	15	
Ново Орахово	46	0,0090	56.097,78	252,44	15	
Ново Орахово	47	0,1305	55.487,66	3.620,57	15	
Ново Орахово	48	0,0631	55.487,64	1.750,64	15	
Ново Орахово	49	0,4249	59.754,91	12.694,93	15	
Ново Орахово	50	0,0952	10.068,38	479,25	15	

Ново Орахово	51	0,2555	10.068,34	1.286,23	15	
Његошево	52	4,5961	58.624,67	134.722,42	15	
Његошево	53	1,1413	58.794,84	33.551,28	15	
Његошево	54	0,3680	57.572,42	10.593,32	15	
Његошево	55	0,1758	60.975,43	5.359,74	15	
Његошево	56	0,3158	52.324,86	8.262,10	15	
Његошево	57	0,0615	55.608,62	1.709,96	15	
Бајша	58	1,2019	33.899,06	20.371,64	15	
Бајша	59	2,5346	30.418,93	38.549,92	15	
Бајша	61	0,1691	60.975,46	5.155,47	15	
Бајша	62	6,7532	51.307,36	173.244,43	15	
Бајша	63	0,2731	55.487,66	7.576,84	15	
Бајша	64	0,0042	60.976,19	128,05	15	
Бајша	65	0,2782	49.390,01	6.870,15	15	
Бајша	66	0,4910	55.286,54	13.572,84	15	
Бајша	67	0,5567	46.855,60	13.042,26	15	
Бајша	68	0,0938	55.487,63	2.602,37	15	
Бајша	69	0,1101	60.975,39	3.356,70	15	
Бајша	70	0,1698	55.487,63	4.710,90	15	
Бајша	71	0,2359	51.936,07	6.125,86	15	
Бајша	72	0,3499	46.021,09	8.051,39	15	
Бајша	73	0,0580	49.390,00	1.432,31	15	
Горња Рогатица	79	0,7650	11.311,52	4.326,65	15	
Горња Рогатица	80	8,3678	23.565,76	98.596,77	15	
Горња Рогатица	81	1,1191	60.975,43	34.118,80	15	
Горња Рогатица	82	1,1765	47.655,73	28.033,48	15	
Горња Рогатица	83	0,3151	50.765,88	7.998,16	15	
Горња Рогатица	84	0,3357	51.422,55	8.631,27	15	
Горња Рогатица	85	2,9143	50.872,96	74.129,54	15	
Горња Рогатица	87	0,2806	50.609,09	7.100,45	15	
Горња Рогатица	88	0,6717	50.637,93	17.006,75	15	
Горња Рогатица	89	0,1288	55.487,66	3.573,40	15	
Горња Рогатица	90	0,1038	49.389,98	2.563,34	15	
Горња Рогатица	91	0,1930	55.487,67	5.354,56	15	
Горња Рогатица	92	1,1114	12.430,61	6.907,69	15	
Горња Рогатица	93	0,0029	53.596,55	77,71	15	
Горња Рогатица	94	1,4375	55.487,65	39.881,75	15	
Горња Рогатица	95	0,5623	49.389,99	13.886,00	15	

Горња Рогатица	96	0,0607	49.500,49	1.502,34	15	
Горња Рогатица	97	1,0019	48.640,68	24.366,55	15	
Горња Рогатица	98	0,7098	11.311,51	4.014,45	15	
Горња Рогатица	99	2,3022	48.330,68	55.633,44	15	
Горња Рогатица	100	2,6720	39.605,82	52.913,37	15	
Горња Рогатица	101	0,4123	55.487,65	11.438,78	15	
Горња Рогатица	102	0,0300	55.182,67	827,74	15	
Горња Рогатица	103	0,1967	55.487,65	5.457,21	15	
Горња Рогатица	104	1,0830	49.389,99	26.744,68	15	
Горња Рогатица	105	1,5039	51.390,92	38.643,40	15	
Горња Рогатица	106	0,0516	49.389,92	1.274,26	15	
Горња Рогатица	107	0,0675	51.549,04	1.739,78	15	
Горња Рогатица	108	0,4055	33.383,18	6.768,44	15	
Горња Рогатица	109	0,0620	49.390,00	1.531,09	15	
Горња Рогатица	110	0,0560	47.792,68	1.338,19	15	
Горња Рогатица	111	0,4086	55.487,64	11.336,13	15	
Горња Рогатица	112	5,2175	55.487,65	144.753,41	15	
Горња Рогатица	113	3,0297	55.378,36	83.889,92	15	
Горња Рогатица	114	0,6620	52.726,95	17.452,62	15	
Горња Рогатица	115	0,6426	33.383,19	10.726,02	15	
Горња Рогатица	116	0,0708	60.975,42	2.158,53	15	
Мали Београд	117	2,0810	43.902,21	45.680,25	15	
Мали Београд	118	0,2107	55.487,66	5.845,62	15	
Мали Београд	119	0,5417	55.487,65	15.028,83	15	
Мали Београд	120	1,1356	16.869,13	9.578,29	15	2. зона
Мали Београд	121	0,9857	49.389,99	24.341,86	15	
Мали Београд	122	0,3181	5.655,77	899,55	15	3. зона

Мали Београд	123	0,9366	27.743,81	12.992,42	15	3. зона
Мали Београд	124	0,0812	47.385,10	1.923,83	15	
Мали Београд	125	0,3730	49.764,34	9.281,05	15	
Мали Београд	126	0,1628	60.975,43	4.963,40	15	
Мали Београд	127	0,4463	5.655,75	1.262,08	15	3. зона
Мали Београд	128	0,9119	51.713,64	23.578,83	15	
Мали Београд	129	0,1226	52.915,33	3.243,71	15	
Мали Београд	130	0,0860	55.819,42	2.400,24	15	
Мали Београд	131	0,5569	56.583,96	15.755,80	15	
Мали Београд	132	0,6617	54.261,55	17.952,43	15	
Мали Београд	133	0,2032	60.373,18	6.133,91	15	
Мали Београд	134	0,0967	52.976,73	2.561,42	15	
Мали Београд	135	3,3909	5.655,76	9.589,05	15	3. зона
Пачир	136	0,0338	51.284,32	866,70	15	
Пачир	137	8,8099	49.389,99	217.560,44	15	
Пачир	138	20,3207	49.389,99	501.819,58	15	
Пачир	139	1,2673	55.487,65	35.159,75	15	
Пачир	140	1,5255	55.487,65	42.323,21	15	
Пачир	141	3,5778	55.487,65	99.261,86	15	
Пачир	142	0,6019	49.389,98	14.863,92	15	
Пачир	143	0,4560	33.383,18	7.611,37	15	
Пачир	144	0,3935	11.311,51	2.225,54	15	
Пачир	145	0,1708	57.781,73	4.934,56	15	
Пачир	146	0,4250	49.390,00	10.495,37	15	
Пачир	147	4,6000	51.500,31	118.450,71	15	
Пачир	148	54,1000	51.500,39	1.393.085,5 2	15	
Пачир	149	0,0602	55.487,71	1.670,18	15	
Пачир	150	0,7766	55.487,65	21.545,85	15	
Пачир	151	2,6000	51.500,48	66.950,63	15	
Пачир	153	3,5500	51.500,47	91.413,33	15	
Стара Моравица	154	18,2611	55.487,65	506.632,76	15	
Стара Моравица	155	0,1443	55.487,66	4.003,43	15	
Стара Моравица	156	0,2723	55.487,66	7.554,64	15	
Стара Моравица	157	0,1294	55.487,64	3.590,05	15	
Стара Моравица	158	0,5161	59.408,10	15.330,26	15	

Стара Моравица	159	0,1095	55.487,67	3.037,95	15	
Стара Моравица	160	0,2340	49.390,00	5.778,63	15	
Стара Моравица	161	5,3115	51.406,59	136.523,04	15	
Стара Моравица	162	0,0271	53.305,17	722,28	15	
Стара Моравица	163	0,0921	48.890,88	2.251,42	15	
Стара Моравица	164	0,0744	49.390,05	1.837,31	15	
Укупно		230,3890				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини БАЧКА ТОПОЛА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Стара Моравица	2020-110	4,5579	60.975,43	138.959,96	15	
Пачир	2021-316	12,6649	54.576,20	345.601,03	15	
Укупно		17,2228				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧКА ТОПОЛА, у канцеларији бр председништва сваког радног дана од 10х до 12х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел. 011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачка Топола	19.11.2024	10
Бачка Топола-град	19.11.2024	10
Бајша	19.11.2024	10
Горња Рогатица	19.11.2024	10
Гунарош	19.11.2024	10
Мали Београд	19.11.2024	10
Његошево	19.11.2024	10
Ново Орахово	19.11.2024	10

Пачир	19.11.2024	10
Стара Моравица	19.11.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧКА ТОПОЛА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену

енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧКА ТОПОЛА број: 840-000000311804-87, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или

коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као

доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 22.11.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачка Топола	29.11.2024	12:00
Бачка Топола-град	29.11.2024	12:00
Бајша	29.11.2024	12:00
Горња Рогатица	29.11.2024	12:00
Гунарош	29.11.2024	12:00
Мали Београд	29.11.2024	12:00
Његошево	29.11.2024	12:00
Ново Орахово	29.11.2024	12:00
Пачир	29.11.2024	12:00
Стара Моравица	29.11.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност

услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧКА ТОПОЛА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧКА ТОПОЛА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
Председник општине
Број: 320-41/2024-I
Дана: 12.11.2024. године

Председник општине
Адриан Сатмари, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 003209948 2024 14847 000 000 000 001

Датум: 13.11.2024. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа

24300 Бачка Топола

Маршала Тита 30

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2024. годину, број 320-41/2024-I-1 од 12.11.2024. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 13.11.2024. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине БАЧКА ТОПОЛА за 2024. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 002238774 2024 од 19.09.2024. године

в.д. директора

Синиша Адамовић

Siniša

Adamović

Digitally signed by
Siniša Adamović
Date: 2024.11.13
11:51:01 +01'00'

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
309.	Одлука о смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период од 2025.-2027. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса	1408
310.	Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Бачка Топола	1408
311.	Решење о отуђењу грађевинског земљишта (кат. парцеле бр. 1097/2, 1098, 1095/2, 1120, к. о. Бајша)	1410
312.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Бачка Топола	1412

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2024. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».